

Zentral gelegene 3,5-Zimmer-Wohnung mit Weitblick Thunstrasse 51, 3612 Steffisburg



Verkaufsrichtpreis Wohnung CHF 445'000.00
Verkaufsrichtpreis Einstellhallenplatz CHF 25'000.00

Kontakt:

Ruchti-Treuhand AG | Michael Meierhofer
Telefon 033 227 44 11 | m.meierhofer@ruchtitreuhand.ch
www.ruchtitreuhand.ch



Inhaltsverzeichnis

1. Die Lage.....	2
1.1. Situationsplan	3
2. Objektbeschrieb.....	4
3. Räume / Grundrissplan.....	5
4. Fotos.....	6-12
5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen	13
6. Grundbuchauszug	14-21



1. Die Lage



Steffisburg liegt in einer voralpinen Hügellandschaft an der Zulg, am Rand des Berner Oberlandes. Steffisburg ist ein Vorort nördlich von Thun. Die Nachbargemeinden Steffisburgs sind Thun, Homberg, Fahrni, Unterlangenegg, Uetendorf und Heimberg. Das Zentrum liegt auf einer Höhe von 585 m. ü. M., der höchste Punkt auf 890 m. ü. M.

Etwas getrennt vom Dorf, unmittelbar vor den ehemaligen Stadttoren Thuns, befinden sich die Quartiere Schwäbis und Sonnenfeld. Hier haben sich neben grossen Wohnüberbauungen, Schulen und Kirche unter anderem eine Molkerei, Sägerei und ein Teil des Waffenplatzes Thun angesiedelt.

Steffisburg liegt in einer ehemaligen Bucht des vorgeschichtlichen Wendelsees. Die Zulg, welche ihr Quellgebiet im Innereriz hat und bei heftigen Regenfällen zum reissenden Fluss wird, hat dieses Dreieck mit ihrem Geschiebe aufgefüllt.

Das Gemeindegebiet erstreckt sich vom Aarefeld (tiefstgelegener Punkt 550 m ü. M.) über Bernstrasse, Hardegg, Hartlisberg, Waldsaum des Lueghubels, Oberer Emberg, Gumm, Enzenried, Heimbühl/Grüsisbergwald, Hübeli, Schwäbis bis nach Schwendibach Gibelegg (höchster Punkt 1034 m ü. M.).

Die Sommer- und Wintersportattraktionen liegen mit dem Thunersee, der Aare sowie den bekannten Skiorten im Berner Oberland in unmittelbarer Nähe.

Das Dorf verfügt über eine vielfältige Infrastruktur. So besuchen alle Altersklassen vom Kindergarten bis zur Sekundarschule den Unterricht im Dorf. Für den Einkauf stehen mehrere Geschäfte zur Verfügung: Migros, Coop, Landi, Bäckerei. Diverse weitere Dienstleister wie zum Beispiel mehrere Bankfilialen, die Post, Restaurantbetriebe, Skate- und Bikepark sowie das grosszügige Freibad im Zulgtal sind ebenfalls in der Gemeinde anzutreffen.

Mit dem Auto oder dem Bus ist das Dorf ebenfalls bestens zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit dem Auto erreichen Sie die A6; Autobahnanschluss Thun-Nord in Richtung Interlaken oder Thun ebenfalls in kurzer Fahrzeit.



1.1. Situationsplan





2. Objektbeschreibung

Die helle 3.5-Zimmer-Wohnung aus dem Jahre 1977 befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Die Liegenschaft befindet sich in gutem und gepflegtem Zustand. Die notwendigen Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten wurden laufend ausgeführt. Die Küche und das Badezimmer sind aus dem Erstellungsjahr. Die Geräte wurden teilweise modernisiert.

Alle Wohn- und Schlafbereiche verfügen über genügend Sonnenlicht sowie zahlreiche Fensterfronten. Insgesamt verfügt die Wohnung über 72.68 m² Nettowohnfläche.

Vom Balkon aus haben Sie eine schöne Aussicht ins Grüne sowie auf das Schloss Thun. Hier lässt es sich gemütlich verweilen.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich die gemeinsame Waschküche mit integriertem Waschturm sowie ein grosszügiges Kellerabteil. Der angrenzende Trocknungsraum verfügt zudem über einen praktischen Secomat.

Ihr Auto parkieren Sie bequem in der darunterliegenden Einstellhalle. Zur Überbauung gehören zudem zahlreiche Besucherparkplätze, welche sich unmittelbar vor dem Haus befinden. Der Einstellhallenplatz Nr. 26 muss für CHF 25'000.00 erworben werden.

Die Liegenschaft ist ideal gelegen – zentrumsnah und nahe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Andererseits liegt sie mitten in einer parkähnlichen, ruhigen Umgebung. Die bevorzugte Lage, der hohe Wohnkomfort und die kulturelle Vielfalt der nahegelegenen Stadt Thun bieten den Bewohnern viele zusätzliche Annehmlichkeiten.

Die Wohnung ist derzeit zu einer monatlichen Pauschalmitte von CHF 1'100.00 an eine Einzelperson vermietet.

Kurz-Baubeschrieb:

Bauweise	Massivbauweise
Dach	Flachdach
Fenster	Holzfenster mit 2-facher Verglasung. Verdunkelung mittels Rollläden.
Heizung	Öl-Heizung Wärmeverteilung über Radiatoren
Warmwasser	Zentrale Warmwasseraufbereitung
Bodenbeläge	Plattenboden in der Nasszelle, Küche und Wohnbereich, Laminat in den Schlafräumen
Wände/Decken	Abrieb
Küche	Arbeitsfläche aus hochwertigem Stein, Glaskeramikkochfeld, Dampfzug, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspülautomat



4. Fotos

















5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen

Grundbuch	Gemeinde Wohnung Einstellhallenplatz	939.1 (Steffisburg) GBBL-Nr. 2948-5 GBBL-Nr. 2950
Baujahr	1977	
Amtlicher Wert	CHF	209'160.00
Gebäudeversicherungswert	CHF	1'573'000.00
Erneuerungsfonds Haus 51	CHF	55'421.85
Erneuerungsfonds AEH	CHF	18'344.15
Betriebskosten pro Jahr	CHF	5'100.00 Inkl. Einlage Erneuerungsfonds
Steuersätze	Staat/Gemeinde Liegenschaftssteuer	3.06/1.62 1,20 ‰
Verkaufsrichtpreis Wohnung	CHF	445'000.00
Verkaufsrichtpreis EH-Platz	CHF	25'000.00
Kaufbedingungen	Im Anschluss an die Besichtigung wollen Sie uns bitte ein schriftliches Kaufangebot inkl. Finanzierungsbestätigung einreichen.	
Nutzen- und Schaden	Nach Vereinbarung	
Beurkundung	Die Verschreibungskosten (Handänderungssteuer, Gebühren, Grundbucheintrag, Notar und dgl.) sind durch den Käufer zu tragen.	
Gewährleistung	Die Wohnung wird im heutigen Zustand verkauft. Für die Kaufsache leisten die Verkäufer wie üblich keine Gewähr oder Zusicherung.	
Anmerkung	Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet oder geltend gemacht werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen. Es ist untersagt, diese Dokumentation an Dritte weiterzugeben oder zu kopieren.	



6. Grundbuchauszug

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Steffisburg 1 (Steffisburg) / 2948

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)	
Grundstück-Nr	2948	
Grundstückkart	Liegenschaft	
E-GRID	CH543546944650	
Fläche	267 m ² , AV93	
Plan-Nr.	2368	
Lagebezeichnung	Steffisburg Glockenthal	
Bodenbedeckung	Gebäude, 217 m ² Gartenanlage, 50 m ²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 217 m ² Gesamtfläche 218 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 2 LIG / 0 SDR	Thunstrasse 51, 3612 Steffisburg
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2950	199/1'000

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (83'670) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020

Eigentum

STW Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948-1 zu 137/1'000	12.05.1978 025-1978/2064/0 Begründung STWE
STW Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948-2 zu 196/1'000	12.05.1978 025-1978/2064/0 Begründung STWE
STW Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948-3 zu 137/1'000	12.05.1978 025-1978/2064/0 Begründung STWE
STW Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948-4 zu 196/1'000	12.05.1978 025-1978/2064/0 Begründung STWE
STW Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948-5 zu 137/1'000	12.05.1978 025-1978/2064/0 Begründung STWE
STW Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948-6 zu 197/1'000	12.05.1978 025-1978/2064/0 Begründung STWE

Anmerkungen

12.05.1978 025-1978/2064/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.025-2000/000287

Dienstbarkeiten

22.08.1919 025-II/1255	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/014985 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/73	
22.08.1919 025-II/1255	(L) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/020433 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/73	
22.11.1919 025-II/1515	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/015010 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/100	22.06.1920 025-II/2186
22.11.1919 025-II/1515	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017220 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1411	22.06.1920 025-II/2186
22.11.1919 025-II/1515	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017221 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1412	22.06.1920 025-II/2186
22.11.1919 025-II/1515	(L) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/020434 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/100 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1411 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1412	22.06.1920 025-II/2186 22.06.1920 025-II/2186 22.06.1920 025-II/2186



26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/014988 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/75	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/015035 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/109	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/015041 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/110	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/016954 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1241	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017252 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1422	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017257 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1423	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017316 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1456	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017453 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1528	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017462 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1529	
26.06.1920 025-II/2214	(L) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/020435 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/75	05.05.1923 025-II/5014
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/109	05.05.1923 025-II/5014
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/110	05.05.1923 025-II/5014
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1241	05.05.1923 025-II/5014
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1422	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1423	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1456	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1528	05.05.1923 025-II/5014
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1529	05.05.1923 025-II/5014
17.08.1920 025-II/2355	(R) Baubeschränkung ID.025-1999/015789 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/528	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4255	
06.04.1929 025-III/1030	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017484 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1533	
29.10.1929 025-III/1552	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017505 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1542	
29.10.1929 025-III/1552	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017511 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1543	
29.10.1929 025-III/1552	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017516 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1544	
29.10.1929 025-III/1552	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017521 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1545	
29.10.1929 025-III/1552	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017527 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1546	
21.10.1930 025-III/2442	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017564 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1585	
21.10.1930 025-III/2443	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017570 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1586	
24.05.1977 025-1977/2025/0	(L) Mitbenützung der Heizungsanlage ID.025-1999/020436 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2946	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2947	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2950	
24.05.1977 025-1977/2025/0	(L) Kellerbenützungsrecht ID.025-1999/020437 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949	
24.05.1977 025-1977/2025/0	(R) Mitbenützung der Heizungsanlage ID.025-1999/020441 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949	
24.05.1977 025-1977/2025/0	(R) Mitbenützungsrecht für Abstellraum und Abwartraum ID.025-1999/020443	



24.05.1977 025-1977/2025/0	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949 (R) Schutzraummitbenützungsrecht ID.025-1999/020444
24.05.1977 025-1977/2025/0	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949 (R) Grenzbaurecht ID.025-1999/020445
24.05.1977 025-1977/2025/0	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949 (R) Grenzbaurecht ID.025-1999/020453
24.05.1977 025-1977/2025/0	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2950 (L) Grenzbaurecht ID.025-1999/020603 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949 z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2950
24.07.1997 025-1997/3804/0	(R) Parkplatzrecht ID.025-2000/000291 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2950

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Planungszone

Kantonale Planungszone

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Baulinien Kantonsstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzone

Grundwasserschutzareale

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszone)

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszone)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszone)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszone)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszone)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszone)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien

Waldreservate

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher

Baulinien Starkstromanlagen

Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung

Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung

Kantonale Naturschutzgebiete

Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kommunale Planungszone



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Steffisburg 1 (Steffisburg) / 2948-5

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)
Grundstück-Nr	2948-5
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH120868463564
Stammgrundstück	LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948
Wertquote	137/1'000
Sonderrecht	3 1/2-Zimmerwohnung, 2. Stock links, mit Nebenraum

Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF
209'160

Ertragswert gemäss BGGB CHF

Gültig ab Steuerjahr
2020

Eigentum

Alleineigentum

Spori Pascal, 29.12.1981,

30.07.2002 025-2002/4169/0 Kauf

Anmerkungen

12.05.1978 025-1978/2064/0 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
ID.025-2000/000293

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:

LIG Steffisburg 1 (Steffisburg)
939.1/2948



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Steffisburg 1 (Steffisburg) / 2950

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	939.1 Steffisburg 1 (Steffisburg)	
Grundstück-Nr	2950	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH809435584650	
Fläche	4'518 m ² , AV93	
Plan-Nr.	2368	
	2369	
Lagebezeichnung	Glockenthal Steffisburg Glockenthal Homburgstrass	
Bodenbedeckung	Gebäude, 2 m ² Strasse, Weg, 588 m ² Übrige befestigte Fläche, 121 m ² Gartenanlage, 3'807 m ²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 2 m ²	Thunstrasse 51a, 3612 Steffisburg
	Gesamtfläche 220 m ² (auf mehreren Grundstücken)	
	Geometrisch auf 2 LIG / 0 SDR	
	Einstellhalle, 675 m ²	Thunstrasse 51b, 3612 Steffisburg
	Gesamtfläche 684 m ² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken, Einzelobjekt)	
	Geometrisch auf 2 LIG / 0 SDR	
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (402'900) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

(Dominierendes Grundstück) Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2946 zu 267/1'000	24.05.1977 025-1977/2025/0 Vereinbarung
	29.12.1981 025-1981/5676/0 Kauf
(Dominierendes Grundstück) Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2947 zu 267/1'000	24.05.1977 025-1977/2025/0 Vereinbarung
	29.12.1981 025-1981/5676/0 Kauf
(Dominierendes Grundstück) Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948 zu 199/1'000	24.05.1977 025-1977/2025/0 Vereinbarung
	29.12.1981 025-1981/5676/0 Kauf
(Dominierendes Grundstück) Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949 zu 267/1'000	24.05.1977 025-1977/2025/0 Vereinbarung
	29.12.1981 025-1981/5676/0 Kauf

Anmerkungen

27.12.1972 025-1972/5440/0	Revers ID.025-2000/000296	
24.05.1977 025-1977/2025/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.025-2000/000294	19.01.1987 025-1987/298/0
		24.07.1997 025-1997/3804/0

Dienstbarkeiten

22.08.1919 025-II/1255	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/014985 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/73
------------------------	--



22.08.1919 025-II/1255	(L) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/020446	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/73	
22.11.1919 025-II/1515	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/015010	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/100	22.06.1920 025-II/2186
22.11.1919 025-II/1515	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017220	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1411	22.06.1920 025-II/2186
22.11.1919 025-II/1515	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017221	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1412	22.06.1920 025-II/2186
22.11.1919 025-II/1515	(L) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/020447	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/100	22.06.1920 025-II/2186
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1411	22.06.1920 025-II/2186
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1412	22.06.1920 025-II/2186
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/014988	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/75	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/015035	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/109	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/015041	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/110	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/016954	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1241	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017252	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1422	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017257	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1423	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017316	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1456	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017453	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1528	
26.06.1920 025-II/2214	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017462	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1529	
26.06.1920 025-II/2214	(L) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/020448	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/75	05.05.1923 025-II/5014
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/109	05.05.1923 025-II/5014
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/110	05.05.1923 025-II/5014
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1241	05.05.1923 025-II/5014
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1422	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1423	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1456	
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1528	05.05.1923 025-II/5014
	z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1529	05.05.1923 025-II/5014
17.08.1920 025-II/2355	(R) Baubeschränkung ID.025-1999/015789	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/528	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4255	
06.04.1929 025-III/1030	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017484	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1533	
29.10.1929 025-III/1552	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017505	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1542	
29.10.1929 025-III/1552	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017511	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1543	
29.10.1929 025-III/1552	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017516	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1544	
29.10.1929 025-III/1552	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017521	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1545	
29.10.1929 025-III/1552	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017527	
	z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1546	
21.10.1930 025-III/2442	(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017564	



21.10.1930 025-III/2443 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1585
(R) Bau- und Gewerbebeschränkung ID.025-1999/017570

21.02.1964 025-7/3556 z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/1586
(L) Wasserleitungsrecht ID.025-2000/000308
z.G. Einwohnergemeinde Steffisburg

21.10.1970 025-8/6724 (L) Wasserleitung ID.025-1999/020449
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/498

24.05.1977 025-1977/2025/0 (R) Grenzbaurecht ID.025-1999/020426
z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2946

24.05.1977 025-1977/2025/0 (R) Grenzbaurecht ID.025-1999/020432
z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2947

24.05.1977 025-1977/2025/0 (R) Mitbenützung der Heizungsanlage ID.025-1999/020436
z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948

24.05.1977 025-1977/2025/0 (R) Mitbenützung der Heizungsanlage ID.025-1999/020441
z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949

24.05.1977 025-1977/2025/0 (R) Überbaurecht ID.025-1999/020442
z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949

24.05.1977 025-1977/2025/0 (R) Grenzbaurecht ID.025-1999/020445
z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949

24.05.1977 025-1977/2025/0 (L) Parkplatzbenützungsrecht ID.025-1999/020451
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949

24.05.1977 025-1977/2025/0 (L) Grenzbaurecht ID.025-1999/020452
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2946
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2947

24.05.1977 025-1977/2025/0 (L) Grenzbaurecht ID.025-1999/020453
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949

24.05.1977 025-1977/2025/0 (R) Grenzbaurecht ID.025-1999/020603
z.L. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948

29.01.1980 025-1980/382/0 (L) Kanalisationsleitungsrecht ID.025-2000/000313
z.G. Einwohnergemeinde Steffisburg

24.07.1997 025-1997/3804/0 (L) Parkplatzrecht ID.025-2000/000291
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2946
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2947
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2948
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/2949

15.12.1998 025-1998/7588/0 (L) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/023347
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4029

15.12.1998 025-1998/7588/0 (L) Containerstandplatz ID.025-1999/023348
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4029

15.12.1998 025-1998/7588/0 (L) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/023368
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4035

15.12.1998 025-1998/7588/0 (L) Containerstandplatz ID.025-1999/023369
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4035

15.12.1998 025-1998/7588/0 (L) Containerstandplatz ID.025-1999/023375
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4010

15.12.1998 025-1998/7588/0 (L) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/023376
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4010

15.12.1998 025-1998/7588/0 (L) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/041591
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4027
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4028
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4030
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4031
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4032
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4033
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4034
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4036
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4037
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4038
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4039
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4040
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4041
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4042
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4043

15.12.1998 025-1998/7588/0 (L) Containerstandplatz ID.025-1999/041592
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4027
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4028
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4030
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4031
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4032
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4033
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4034
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4036
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4037
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4038



z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4039
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4040
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4041
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4042
z.G. LIG Steffisburg 1 (Steffisburg) 939.1/4043

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

24.05.1977 025-1977/2025/0 Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum) ID.025-2000/000297

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Planungszonen

Kantonale Planungszonen

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Baulinien Kantonsstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzareale

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien

Waldreservate

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher

Baulinien Starkstromanlagen

Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung

Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung

Kantonale Naturschutzgebiete

Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kommunale Planungszonen
